

**COMUNE DI MONTALLEGRO**

Provincia di Agrigento

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Corso V Emanuele, 70  
92010 Montallegro (AG)  
Tel. 0922 845129  
Fax. 0922 845019

[COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT](mailto:COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT)  
[sitocomunamontallegro.it](http://sitocomunamontallegro.it)

## ORDINANZA DIRIGENZIALE N°01 DEL 19/12/2017

### SANATORIA EDILIZIA - ABUSIVISMO - CONTROLLO DEL TERRITORIO

**OGGETTO : ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** a carico di **FERRARO DAMINANO SALVATORE**, nato a Montallegro (AG) il 31/07/1954, e residente a Montallegro nella Via Trapani, n°14, in qualità di esecutore e affittuario del terreno che è di proprietà della Signora **MARTORANA MARIA ROSARIA**, nata a Palermo il 25/02/1954, e residente a Palermo nella Via Resuttana n°311;

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la nota da parte della Procura della Repubblica di Agrigento Sezione P.G. aliquota Polizia Locale del 25/09/2017 con Rif. Proc. Pen. 3627/17 R.G. mod. 21 avente per oggetto : Sub - delega. Atti delegati, e acquisita al nostro Prot. n°6346 del 25/09/2017, si riscontra che il Signor **Ferraro Damiano Salvatore**, come meglio sopra generalizzato, in qualità di affittuario, ha realizzato nel terreno di proprietà della Signora **Martorana Maria Rosaria**, come meglio sopra generalizzata, sito nel Comune di Montallegro nella Contrada Canneto-Conceria, distinto nel N.C.T. al Foglio di mappa n°06, particelle nn°13, 14, 38 e 39, ricadente in zona Agricola "E" del P.C.n°6, dei manufatti senza nessun permesso di costruire.

Da sopralluogo effettuato in data 28/09/2017 si è potuto constatare quanto segue :

- 1) fabbricato costruito in pietra e gesso, le dimensioni sono : ml. 5,00 X ml. 3,00 circa, per un'area di mq. 15,00 circa e con altezza variabile da mt. 3,60 a mt. 3,20 circa; la copertura è a tetto spiovente con due falde ed è costituito da coppi siciliani;
- 2) fabbricato costruito in conci di tufo arenario, le dimensioni sono : ml. 5,00 X ml. 3,00 circa, per un'area di mq. 15,00 circa e con un'altezza variabile da mt. 3,20 a mt. 2,20 circa; la copertura è a tetto spiovente con una falda ed è costituito da eternit;
- 3) fabbricato costruito in conci di tufo arenario, le dimensioni sono : ml. 4,70 X ml. 4,00 circa per un'area di mq. 19,00 circa e con un'altezza variabile da mt. 2,40 a mt. 2,20 circa; la copertura è a tetto spiovente con una falda ed è costituito da eternit;
- 4) porticato semi aperto costruito in conci di tufo arenario, le dimensioni sono : ml. 9,20 X ml. 4,00 circa, per un'area di mq. 37,00 circa e con altezza variabile da mt. 2,20 a mt. 2,10 circa, la copertura è a tetto spiovente con una falda ed è costituito da eternit e all'interno insiste un forno realizzato in muratura di ml. 2,00 X ml. 2,00 circa;
- 5) fabbricato costruito in conci di tufo arenario, le dimensioni sono : ml. 6,00 X ml. 5,50 circa, per un'area di mq. 33,00 circa e con altezza variabile da mt. 2,50 a mt. 2,30 circa; la copertura è a tetto spiovente ad una falda ed è costituito da eternit;

- 6) fabbricato costruito in conci di tufo arenario, le dimensioni sono : ml. 3,00 X ml. 2,50 circa, per un'area di mq. 7,50 circa e con altezza variabile da mt. 2,20 a mt. 1,80; la copertura è a tetto spiovente con una falda ed è costituita da eternit;
- 7) fabbricato costruito in conci di tufo arenario del tutto aperto da un lato, ad uso allevamento animali da cortile, le dimensioni sono : ml. 3,50 X ml. 2,00 circa, per un'area di mq. 7,00 circa e con altezza variabile da mt. 2,50 a mt. 2,20 circa; la copertura è a tetto spiovente ad una falda ed è costituito da pannello d'isopan;
- 8) manufatto costruito in lamiera ondulata semiaperto, le dimensioni sono : ml. 13,00 X 5,00 circa, per un'area di mq. 65,00 e con altezza variabile da mt. 2,20 a mt. 2,00 circa ed anche in base all'inclinazione del terreno, la copertura è a tetto spiovente ad una falda ed è costituito di lamiera ondulata;
- 9) manufatto costruito in lamiera ondulata semiaperto destinato a pollaio, le dimensioni sono : ml. 4,00 X ml. 4,00 circa, per un'area di mq. 16,00 circa e con un'altezza di mt. 2,00 circa e pendente in base all'inclinazione del terreno; la copertura è a tetto spiovente a una falda ed è costituito di lamiera ondulata.

Le opere sopradescritte sono identificate come opere edilizie soggette all'art. 35, comma 1 del D.P.R. n°380/2001 "Qualora sia accertata la realizzazione, da parte di soggetti diversi da quelli di cui all'articolo 28, di interventi in assenza di permesso di costruire, ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo, su suoli del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'ente proprietario del suolo";

Da una verifica degli atti d'Ufficio, non è stata riscontrata nessuna richiesta di autorizzazione/concessione per i lavori in oggetto e pertanto si configura abuso edilizio ai sensi dell'art. 35, comma 1 del D.P.R. n°380/2001.

La zona ove ricade l'abuso di cui sopra è in zona "Agricola E" ed è sottoposta al vincolo sismico.

Attesa la necessità di disporre per la demolizione delle opere sopra descritte, poiché realizzate abusivamente ed inoltre contrastano con le norme urbanistiche previste per l'area in argomento, in quanto, la zona è sottoposta al vincolo sismico;

Visto il D.P.R. n°380/2001;

Vista la L.R. n°71/78;

Vista la L.R. n°37/85;

Vista la L.R. n°23/98;

#### ORDINA

al Signor : **FERRARO DAMIANO SALVATORE**, nato a Montallegro il 31/07/1954, e residente a Montallegro nella Via Trapani n°14, come affittuario del terreno ed esecutore dei manufatti, e alla Signora **MARTORANA MARIA ROSARIA**, nata a Palermo il 25/02/1954, e residente a Palermo nella Via Resuttana n°311; come proprietaria del terreno, il ripristino dello stato dei luoghi, provvedendo a propria cura e spese ed entro il termine massimo di giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica del presente provvedimento;

## AVVERTE

Che qualora i responsabili non provvedono a quanto sopra prescritto, l'esecuzione avverrà d'Ufficio e la relativa spesa sarà posta a carico degli inadempienti e saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dal D.P.R. del 06 Giugno 2001, al n°380.

Il corpo di Polizia Municipale è incaricato alla vigilanza sulla compiuta osservanza del presente provvedimento.

## DISPONE

La notifica della presente Ordinanza per ogni effetto di legge alle seguenti persone ed Enti :

1. Al Signor **FERRARO DAMIANO SALVATORE**, nato a Montallegro il 31/07/1954, e residente a Montallegro nella Via Trapani n°14, come affittuario del terreno ed esecutore dei manufatti abusivi;
2. Alla Signora **MARTORANA MARIA ROSARIA**, nata a Palermo il 25/02/1954, e residente a Palermo nella Via Resuttana n°311; come proprietaria del terreno;
3. Al Sindaco Comunale - Sede;
4. Al Segretario Comunale - Sede;
5. Al Comando della Polizia Municipale - Sede;
6. Alla Stazione dei Carabinieri - Via Cesare Battisti, n°36 - 92010 Montallegro (AG);
7. Alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Agrigento - Via Mazzini n°179, 92100-Agrigento con pec : **prot.procura.agrigento@giustiziacert.it**;
8. All'Ufficio del Genio Civile-Piazza Vittorio Emanuele,20-92100-Agrigento con pec : **geniocivile.ag@pcc.regione.sicilia.it**.

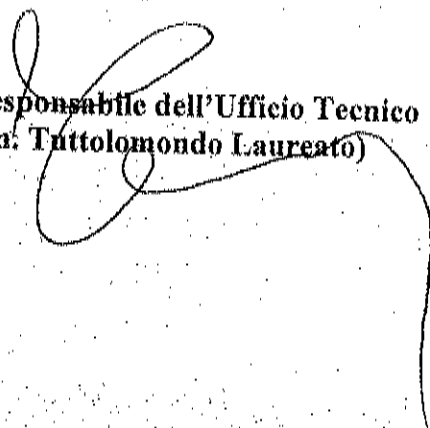
Ai sensi dell'art. 3, 4° comma della Legge 07/08/1990, n°241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 06/12/1971, n°1034), o in alternativa, nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla notificazione, ricorso al Presidente della Regione Siciliana.

Montallegro, li 19/12/2017.

Il Tecnico Istruttore  
(Geom. Giuseppe Scalia)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
(Geom. Tuttolomondo Laureato)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale e della responsabile della pubblicazione Online Dott.ssa Lattuca Santa

a t t e s t a

che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. 26.06.2015, n.11 è pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'albo pretorio Online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 32 della legge 18.06.2009, n.69, sul sito istituzionale del Comune. Lo stesso ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 22/2008, come sostituito dall'art. 6 della L.R. 11/2015, viene pubblicato per estratto ai fini della pubblicità/notizia nella apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.

Montallegro, li \_\_\_\_\_

Estremi della pubblicazione  
Albo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

pubbl. Art.18 l.r. 22/2008

Il Resp. Albo Online  
Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale