



REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MONTALLEGRO
(Provincia di Agrigento)
C.F. 80005270840



UFFICIO TECNICO – SEZIONE PATRIMONIO E TERRITORIO

Ordinanza N° 1 del 30/12/2022

INGIUNZIONE DEMOLIZIONE D'OPERE ABUSIVE

Opere consistenti presso un immobile privato ubicato nel Comune di Montallegro, in C./da Gorgo di un vano sottotetto di copertura realizzato in muratura lungo tutto il perimetro con travi in legno e lastre di copertura in onduline in fibro- cemento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la relazione tecnica del 15/12/2022 con la quale è stata accertata l'esecuzione di opere in assenza di permesso di costruire, presso un immobile privato, ad uso residenziale, ubicato in C./da Gorgo nel Comune di Montallegro, l'immobile risulta censito in catasto al foglio di mappa n.1, particella n.919, di proprietà dell' [REDACTED]

L'opera realizzata in **ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO** consiste:

- vano sottotetto di copertura, realizzato in muratura lungo tutto il perimetro con travi in legno e lastre di copertura in onduline in fibro- cemento. L'altezza varia da un minimo di 1,10mt ed un massimo di 2,00 mt, ed il locale è accessibile tramite un'apertura, di larghezza 0,80 cm. Per un'altezza di di 0,90 cm., realizzata sul pianerottolo della preesistente scala di accesso all'originario lastrico solare. La dimensione di detto locale sottotetto sono 6,50mt.X 9,45 MT. Il tutto ancora allo stato grezzo.

RILEVATO che l'immobile secondo le previsioni del Piano Comprensoriale è stato realizzato in zona "E" agricola, dove l'indice di edificabilità è 0,03/mc/mq;

ACCERTATO che l'opera specificata di cui sopra è stata realizzata, in assenza della concessione edilizia come risulta dal verbale di accertamento di cui sopra.

VISTO il 1° comma dell'articolo 33 del DPR 380/01, come recepito nell'ordinamento Siciliano;

INGIUNGE

Alla proprietaria [REDACTED]

A provvedere entro il termine di 90 giorni a decorrere dalla notifica della presente ingiunzione, alla demolizione delle opere abusive sopra descritte ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi, con l'avvertenza che, trascorso utilmente il termine di cui sopra, si provvederà a porre in essere tutti gli adempimenti di cui DPR 380/01.

DISPONE

La notifica della presente ordinanza per ogni effetto di legge alla [REDACTED]

DISPONE inoltre la trasmissione dell'ordinanza:

1. Alla Procura della Repubblica di Agrigento;
2. All'Assessorato territorio e Ambiente di Palermo;
3. Al Comando Stazione Carabinieri di Montallegro;
4. All'Ufficio genio Civile di Agrigento;
5. Al Comando dei Vigili Urbani di Montallegro;



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Luciano Montalbano