

**COMUNE DI MONTALLEGRO**

Provincia di Agrigento

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Corso V Emanuele, 70  
92010 Montallegro (AG)

Tel. 0922 845129

Fax. 0922 845019

[COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT](mailto:COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT)

[sitocomunementallegro.it](http://sitocomunementallegro.it)

## **ORDINANZA DIRIGENZIALE N°03 DEL 14/09/2018**

### **SANATORIA EDILIZIA – ABUSIVISMO - CONTROLLO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO : ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** a carico del Signor : **IACONO PAOLO PIETRO** nato a Montallegro (AG) il 02/02/1956, C.F. CNI PLA 56B02 F414A, e residente a Montallegro nella Contrada Carlìci;

#### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

Vista la richiesta del 02/08/2018 con Prot. n°5518 da parte del Signor **Galvano Francesco** nato a Montallegro (AG) il 29/01/1949, e residente a Montallegro nella Via Liborio Bonifacio n°3, nella qualità di confinante all'edificio di proprietà del Signor **Iacono Paolo Pietro**, per notare se su questo fabbricato ci sono degli abusi edilizi.

Da sopralluogo effettuato in data 06/08/2018, il sottoscritto Geom. **Giuseppe Scalia**, coadiuvato con l'ispettore Capo dei Vigili Urbani **Giuseppe Chiara** e l'assistente Capo **Parisi Gerlando**, verso le ore 10,00 ci siamo recati sull'apezzamento di terreno del Signor sopraccitato per fare degli accertamenti.

Premesso che il Signor **Iacono Paolo Pietro** è in possesso di una Concessione Edilizia in sanatoria n°3 del 10/06/2003 relativa alla Sopraelevazione di un Primo Piano con copertura a tetto piano non praticabile, rilasciato allo stesso, e Concessione Edilizia in Sanatoria n°4 del 10/06/2003 relativa a un Piano Terra adibito in parte a Magazzino ed in parte a Civile Abitazione, rilasciata a nome della mamma **Galvano Giovanna**. Successivamente al Signor **Iacono Paolo Pietro** è stata rilasciata un'Autorizzazione Edilizia n°3 del 12/04/2005 relativa alla realizzazione di un tetto spiovente da collocarsi sulla copertura del fabbricato sopra citato. Si precisa che su questo fabbricato sono state riscontrate delle difformità ed esattamente : nel Piano terra, lato nord è stata aperta una finestra senza il titolo abilitativo, nel Primo Piano la veranda che si presentava da due lati aperti, da sopralluogo è stato riscontrato che è aperta da un solo lato e la finestra ha avuto uno spostamento, e infine nel tetto di copertura esistono tre finestre nel lato est senza il titolo abilitativo.

Si rileva che l'altezza dei balconi, non prospettando sulla pubblica via, non è ricompresa nel regolamento edilizio che si riferisce ad altezze sulla pubblica via.

Nell'esposto si segnalano difformità catastali che non rientrano nelle competenze di codesto Ufficio. Pur nondimeno si provvederà all'invio dell'esposto all'Ufficio del Territorio competente.

Si precisa, inoltre, che l'area dove insiste il fabbricato ricade dentro il vincolo sismico.

Le opere sopradescritte sono identificate come opere edilizie soggette all'art. 34, comma 1 del D.P.R. n°380/2001 "Gli interventi e le opere realizzate in parziale difformità dal permesso di costruire sono rimossi o demoliti a cura e spese dei responsabili dell'Ufficio entro il termine congruo fissato dalla relativa ordinanza del Dirigente o del Responsabile dell'Ufficio. Decorso tale termine sono rimossi o demoliti a cura del Comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso";

Da una verifica degli atti d'Ufficio, non è stata riscontrata nessuna richiesta di autorizzazione/concessione per i lavori in oggetto e pertanto si configura abuso edilizio ai sensi dell'art. 34, comma 1 del D.P.R. n°380/2001.

La zona ove ricade l'abuso di cui sopra è in zona Agricola "E" ed è sottoposta al vincolo sismico.

Attesa la necessità di disporre per la demolizione delle opere sopra descritte, poiché realizzate abusivamente ed inoltre contrastano con le norme urbanistiche previste per l'area in argomento, in quanto, la zona è sottoposta al vincolo sismico;

Visto il D.P.R. n°380/2001;

Vista la L.R. n°71/78;

Vista la L.R. n°37/85;

Vista la L.R. n°23/98;

### ORDINA

Al Signor : **IACONO PAOLO PIETRO** nato a Montallegro (AG) il 02/02/1956, C.F. CNI PLA 56B02 F414A, e residente a Montallegro nella Contrada Carlici; come proprietario del fabbricato, il ripristino dello stato dei luoghi, provvedendo a propria cura e spese ed entro il termine massimo di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica del presente provvedimento;

### AVVERTE

Che qualora il responsabile non provvede a quanto sopra prescritto, l'esecuzione avverrà d'Ufficio e la relativa spesa sarà posta a carico degli inadempienti e saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dal D.P.R. del 06 Giugno 2001, al n°380.

Il corpo di Polizia Municipale e il comando della Stazione dei Carabinieri sono incaricati alla vigilanza sulla compiuta osservanza del presente provvedimento.

### DISPONE

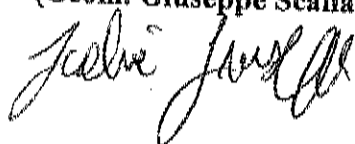
La notifica della presente Ordinanza per ogni effetto di legge alle seguenti persone ed Enti :

1. **IACONO PAOLO PIETRO** nato a Montallegro (AG) il 02/02/1956, C.F. CNI PLA 56B02 F414A, e residente a Montallegro nella Contrada Carlici;
2. Al Sindaco Comunale - Sede;
3. Al Segretario Comunale - Sede;
4. Al Comando della Polizia Municipale - Sede;
5. Alla Stazione dei Carabinieri - Via Cesare Battisti, n°36 - 92010 Montallegro (AG) con pec. : [tag21307@pec.carabinieri.it](mailto:tag21307@pec.carabinieri.it);
6. Alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Agrigento - Via Mazzini n°179, 92100-Agrigento con pec : [prot.procura.agrigento@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.agrigento@giustiziacert.it);
7. All'Ufficio del Genio Civile-Piazza Vittorio Emanuele,20-92100-Agrigento con pec : [geniocivile.ag@pec.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.ag@pec.regione.sicilia.it).
8. All'Ufficio del Territorio - Via Mazzini n°253 - Agrigento con pec. : [dp.agrigento@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.agrigento@pce.agenziaentrate.it)

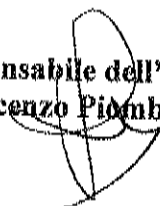
Ai sensi dell'art. 3, 4° comma della Legge 07/08/1990, n°241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 90 (novanta) giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 06/12/1971, n°1034), o in alternativa, nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla notificazione, ricorso al Presidente della Regione Siciliana.

Montallegro, li 14/09/2018.

Il Tecnico Istruttore  
(Geom. Giuseppe Scalia)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
(Ing. Vincenzo Piombino)



---

UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale e, della responsabile della pubblicazione Online Dot.ssa Lattuca Santa

a t t e s t a

che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. 26.06.2015, n.11 è pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'albo pretorio Online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 32 della legge 18.06.2009, n.69, sul sito istituzionale del Comune. Lo stesso ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 22/2008, come sostituito dall'art. 6 della L.R. 11/2015, viene pubblicato per estratto ai fini della pubblicità/notizia nella apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.

Montallegro, li \_\_\_\_\_

Estremi della pubblicazione

Albo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

pubbl. Art.18 l.r. 22/2008 \_\_\_\_\_

Il Resp. Albo Oline

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

---