

**COMUNE DI MONTALLEGRO**

Provincia di Agrigento

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e  
Patrimonio

Corso V Emanuele, 70

92010 Montallegro (AG)

Tel. 0922 845129

Fax. 0922 845019

[COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT](mailto:COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT)

[sftocomunemontallegro.it](http://sftocomunemontallegro.it)

## ORDINANZA DIRIGENZIALE N°04 DEL 20/11/2018

### SANATORIA EDILIZIA – ABUSIVISMO - CONTROLLO DEL TERRITORIO

**OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** a carico di **MARRELLA NICOLINA**, nata ad Agrigento (AG) il 04/02/1957, e residente a Montallegro (AG) nella Via Liborio Bonifacio, n°3;

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il Rigetto dell'istanza di permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. n°36 del DPR 6 Giugno 2001, n°380, (ex art. 13 della Legge n°47/85) per un immobile costruito abusivamente in un lotto di terreno nella Contrada Carlici, distinto in Catasto Terreni di Agrigento, Sez. del Comune di Montallegro al Foglio di mappa n°15, particella n°1097, dalla Signora **MARRELLA NICOLINA**, nata ad Agrigento il 04/02/1957, e residente nella Via Liborio Bonifacio n°3, ha realizzato abusivamente senza titolo abilitativo, nel lotto di terreno di sua proprietà, ricadente nel Comune di Montallegro in zona Agricola "E", del P.C. n°06, le seguenti opere :

Immobile a forma trapezoidale con le seguenti dimensioni ml. (7,40 X ml. 2,00) + (ml. 8,60 + ml. 8,20) : 2 X ml. 7,80 = mq. 14,80 + mq. 65,52 = e quindi un'area complessiva di mq. 80,00, con una struttura portante in conci di tufo arenario. Il tetto di copertura si presenta ad un'unica falda costituita da travi in legno e perline e pannelli d'isopan. Internamente si presenta con un grande vano, e ha una grande apertura costituita da vetrata, e poi si presenta con un cucinino e un wc e un ripostiglio. Il pavimento si presenta un poco inclinato e come pavimento è di mattoni in ceramica. L'altezza si presenta variabile da mt. 3,40 a mt. 2,50;

Le opere sopradescritte sono identificate come opere edilizie soggette all'art. 35, comma 1 del D.P.R. n°380/2001 "Qualora sia accertata la realizzazione, da parte di soggetti diversi da quelli di cui all'articolo 28, di interventi in assenza di permesso di costruire, ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo, su suoli del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'ente proprietario del suolo";

Da una verifica degli atti d'Ufficio, non è stata riscontrata nessuna richiesta di autorizzazione/concessione per i lavori in oggetto e pertanto si configura abuso edilizio ai sensi dell'art. 35, comma 1 del D.P.R. n°380/2001.

La zona ove ricade l'abuso di cui sopra è in zona "Agricola E" ed è sottoposta al vincolo sismico.

Attesa la necessità di disporre per la demolizione delle opere sopra descritte, poiché realizzate abusivamente ed inoltre contrastano con le norme urbanistiche previste per l'area in argomento, in quanto, la zona è sottoposta al vincolo sismico;

Visto il D.P.R. n°380/2001;

Vista la L.R. n°71/78;

Vista la L.R. n°37/85;

Vista la L.R. n°23/98;

### ORDINA

Alla Signora : **MARRELLA NICOLINA**, nata ad Agrigento (AG) il 04/02/1957, e residente a Montallegro (AG) nella Via Liborio Bonifacio, n°3, come proprietaria del terreno, il ripristino dello stato dei luoghi, provvedendo a propria cura e spese ed entro il termine massimo di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica del presente provvedimento;

### AVVERTE

Che qualora la responsabile non provvede a quanto sopra prescritto, l'esecuzione avverrà d'Ufficio e la relativa spesa sarà posta a carico degli inadempienti e saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dal D.P.R. del 06 Giugno 2001, al n°380.

Il corpo di Polizia Municipale è incaricato alla vigilanza sulla compiuta osservanza del presente provvedimento.

### DISPONE

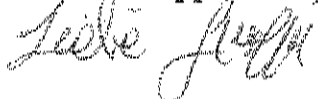
La notifica della presente Ordinanza per ogni effetto di legge alle seguenti persone ed Enti :

1. **MARRELLA NICOLINA**, nata ad Agrigento (AG) il 04/02/1957, e residente a Montallegro (AG) nella Via Liborio Bonifacio, n°3;
2. Al Sindaco Comunale - Sede;
3. Al Segretario Comunale - Sede;
4. Al Comando della Polizia Municipale - Sede;
5. Alla Stazione dei Carabinieri - Via Cesare Battisti, n°36 - 92010 Montallegro (AG) con PEC : [tag21307@pec.carabinieri.it](mailto:tag21307@pec.carabinieri.it);
6. Alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Agrigento - Via Mazzini n°179, 92100-Agrigento con pec : [prot.procura.agrigento@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.agrigento@giustiziacert.it);
7. All'Ufficio del Genio Civile-Piazza Vittorio Emanuele,20-92100-Agrigento con pec : [geniocivile.ag@pec.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.ag@pec.regione.sicilia.it).

Ai sensi dell'art. 3, 4° comma della Legge 07/08/1990, n°241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 06/12/1971, n°1034), o in alternativa, nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla notificazione, ricorso al Presidente della Regione Siciliana.

Montallegro, li 20/11/2018.

Il Tecnico Istruttore  
(Geom. Giuseppe Scalia)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
(Ing. Vincenzo Piombino)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale e, della responsabile della pubblicazione Online Dott.ssa Lattuca Santa

a t t e s t a

che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. 26.06.2015, n.11 è pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'albo pretorio Online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 32 della legge 18.06.2009, n.69, sul sito istituzionale del Comune. Lo stesso ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 22/2008, come sostituito dall'art. 6 della L.R. 11/2015, viene pubblicato per estratto ai fini della pubblicità/notizia nella apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.

Montallegro, li \_\_\_\_\_

Estremi della pubblicazione

Albo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

pubbl. Art.18 l.r. 22/2008 \_\_\_\_\_

Il Resp. Albo Oline

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_