



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MONTALLEGRO

(Provincia di Agrigento)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <i>112</i> del registro data <i>24.12/2019</i>	OGGETTO: Atto di indirizzo e assegnazione risorse finanziarie al Responsabile della P.O. tecnica per l'espletamento della procedura di accatastamento dei locali della Caserma dei Carabinieri di Montallegro.
---	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno *ventiquattro* del mese di dicembre, dalle ore *11:40* e ss., nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata ai sensi di legge,

LA GIUNTA MUNICIPALE

si è riunita con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
Caterina Scalia	Sindaco	<i>Caterina Scalia</i>	
Schembri Volpe Francesco	Vice Sindaco	_____	<i>X</i>
Gagliano Caterina	Assessore	<i>Caterina Gagliano</i>	
Piruzza Giuseppe	Assessore	<i>Giuseppe Piruzza</i>	

Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa Teresa Burgio.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco Caterina Scalia, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO
DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DELLA G.M.

OGGETTO: Atto di indirizzo e assegnazione risorse finanziarie al Responsabile della P.O. tecnica per l'espletamento della procedura di accatastamento dei locali della Caserma dei Carabinieri di Montallegro.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. TECNICA

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventiquattro del mese di dicembre

Premesso:

- Che il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Rosario Paci per gli interventi di manutenzione straordinaria della Caserma Carabinieri nel comune di Montallegro dell'importo complessivo di € 719.789,94, è stato approvato in linea tecnica con Parere da parte del RUP, Geom. Giuseppe Scalia il 26/06/2015 ed in linea amministrativa con D.G.M. n. 56 del 10/07/2015, per un importo complessivo dei lavori pari a Euro € 544.339,57 di cui € 358.518,31 per lavori soggetti a ribasso, € 16.696,00 per oneri di sicurezza ed € 169.125,26 per costo del personale non soggetti a ribasso d'asta;
- Che con D.D.G. n. 1029 del 29/05/2017 da parte dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative, è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria Caserma dei Carabinieri" - (CUP B96G15002260001) nel comune di Montallegro (codice di transazione elementare V° livello U.2.03.01.02.003) per l'importo complessivo di euro 719.789,94, ed è autorizzata l'Amministrazione comunale di Montallegro a procedere alla gara per l'aggiudicazione dei lavori in argomento ai sensi della vigente normativa;
- Che con verbale di gara della CUC in data 19/10/2017 è stata aggiudicata la gara di appalto in argomento all'Impresa TERRANOVA COSTRUZIONI SRL con sede in Mazara del Vallo (TP), via S. Giovanni in Fiore n° 46, a seguito di procedura negoziata effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, con ribasso del 27,802% sul costo previsto a base d'asta e soggetto a ribasso di € 527.643,57;
- Che in data 15/01/2018 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 264/2018 di Rep., registrato al n.357 serie IT ad Agrigento;
- Che in data 26.01.2018 è stata effettuata la consegna dei lavori in argomento consegna parziale dei lavori all'impresa appaltatrice verificando da un successivo sopralluogo effettuato in data 06/02/2018, che in data 05/02/2018 è avvenuto il concreto inizio dei lavori ed infine la consegna definitiva dei locali è avvenuta in data 19/03/2018;
- Che lo Stato finale è stato redatto in data 13 dicembre 2018, per l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di Euro 416.521,28 compreso gli oneri per la sicurezza pari ad € 16.696,00 e le spese per il costo del personale pari ad € 169.155,26 inclusi nei lavori soggetti a ribasso d'asta.
- Che con nota in atti al prot. n. 9113 del 21/12/2018 la ditta Terranova Costruzioni s.r.l. ha consegnato al RUP le chiavi dei locali della Caserma dei Carabinieri nonché la documentazione riguardante le dichiarazioni di conformità degli impianti idrico, riscaldamento e solare termico;

Rilevato che rimangono ancora da eseguire degli interventi riguardanti l'allaccio dell'impianto fotovoltaico e dell'impianto della rete gas e che la società Enel Distribuzione ha richiesto i dati

catastali dell'immobile adibito a Caserma dei Carabinieri con annessi locali per civili abitazioni che sono stati messi a disposizione per il personale dell'Arma;

Accertato che l'immobile in questione non sia mai stato censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Montallegro presso l'Agenzia del territorio di Agrigento fin dall'epoca della sua realizzazione risalente agli anni 1980;

Ritenuto che, a prescindere del fatto che l'Enel abbia richiesto la visura catastale dell'immobile per procedere con l'allaccio dell'impianto fotovoltaico e della rete gas, si debba comunque procedere con l'accatastamento dell'immobile al fine di dotarlo di rendite catastali per il pagamento dei tributi dovuti per legge;

Rilevato che per poter assolvere a detto adempimento di debba conferire un incarico professionale a tecnico esterno dell'amministrazione specializzato nel settore degli accatastamenti per un servizio il cui ammontare è previsto in circa 4.000,00 (euro quattromila/00), onnicomprensivo di iva e contributi previdenziali;

Accertato che l'impegno di spesa possa trovare copertura finanziaria per euro 4.000,00 (euro quattromila/00) sul Bilancio Comunale per l'anno 2019 al cap. 3480 denominato "Realizzazione opere di urbanizzazione" Missione 9 - Programma 2 - competenza 2019;

Ritenuto opportuno procedere con l'assegnazione somme al Responsabile della P.O. Tecnica per procedere con l'adozione degli atti di natura gestionale;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 24 della L.R. n. 8/2016 relativa al recepimenti nella Regione Siciliana del D. Lgs. n. 50/2016 apportante le necessarie modifiche alla L.R. 12 luglio 2011, n. 12;

Visto il decreto legislativo n. 56/2017 apportante dei correttivi al nuovo Codice degli Appalti di cui al D. Lgs. n. 50/2016;

Per quanto sopra,

PROPONE

1. **Di dare atto di indirizzo** al Responsabile della P.O. tecnica di questo Ente di procedere con l'accatastamento dei locali della Caserma dei Carabinieri presso l'Agenzia del Territorio di Agrigento mediante l'adozione degli atti gestionali consequenziali;
2. **Di assegnare** al Responsabile della P.O. tecnica risorse finanziarie per euro 4.000,00 (euro quattromila/00) da imputare sul Bilancio Comunale per l'anno 2019 al cap. 3480 denominato "Realizzazione opere di urbanizzazione" Missione 9 - Programma 2 - competenza 2019.

Addì, 24/12/2019

IL RESPONSABILE DELLA P.O. TECNICA

I.to Ing. Vincenzo Piombino

OGGETTO: Atto di indirizzo e assegnazione risorse finanziarie al Responsabile della P.O. tecnica per l'espletamento della procedura di accatastamento dei locali della Caserma dei Carabinieri di Montallegro.

Sul presente provvedimento hanno formulato i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11/12/1991, n. 48, nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, e dell'art. 147-bis del vigente D.lgs 267/2000, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Add, 24/12/2019

Il Responsabile del III Settore

 Ing. Vincenzo Piombino

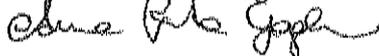
**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il predetto parere di regolarità tecnica, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.lgs 267/000, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012.

Add, 24/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Anna Rita Gagliano



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n. 48;

Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;

Dato atto che sulla proposta presa in esame, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 08/06/1990, n. 12, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11/12/1991, n. 48, nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;

Tutto ciò premesso e considerato.

Visto il vigente O.R.E.E.L.L. e lo Statuto comunale.

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

1. Di dare atto di indirizzo al Responsabile della P.O. tecnica di questo Ente di procedere con l'accatastamento dei locali della Caserma dei Carabinieri presso l'Agenzia del Territorio di Agrigento mediante l'adozione degli atti gestionali consequenziali;
2. Di assegnare al Responsabile della P.O. tecnica risorse finanziarie per euro 4.000,00 (euro quattromila/00) da imputare sul Bilancio Comunale per l'anno 2019 al cap. 3480 denominato "Realizzazione opere di urbanizzazione" Missione 9 – Programma 2 - competenza 2019.

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

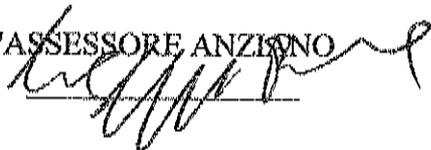
di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO - PRESIDENTE

Scalia Caterina


L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Attesta, altresì, che lo stesso, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i, in pari data e per la stessa durata, viene affisso in formato cartaceo all'Albo Pretorio presso la casa comunale (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Addi,

L'Addetto alla pubblicazione sull'albo on line

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 24/12/2019 :

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).

Dalla residenza municipale, li 24/12/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

