



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MONTALLEGRO**  
( Libero Consorzio Provinciale di Agrigento )

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N. <u>41</u> del registro	Art. 58 D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni, in L.06/8/2008 n. 133 – Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, triennio 2018-2020 anno di riferimento 2018
<u>data</u> <u>19/06/2018</u>	

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno dieciannove, del mese di **giugno**, dalle ore 17:15 e ss., nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata ai sensi di legge,

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

si è riunita con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
<b>SCALIA Caterina</b>	Sindaco		
<b>SCHEMBRI VOLPE Francesco</b>	Vice Sindaco		
<b>ZAMBITO Antonino</b>	Assessore		
<b>PIAZZA Salvatore Giuseppe</b>	Assessore		

Assessori assegnati per statuto: 4; in carica: 4.

Partecipa il Segretario comunale DOTT.SSA TERESA BURGIO con funzioni consultive, referenti e di assistenza ai sensi dell'art. 97 del T.U. n. 267/2000.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco Geom. Caterina Scalia, la quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

**PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO**

**DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DELLA G.M.**

Il sottoscritto ing. Vincenzo Piombino, nella qualità di Responsabile del Settore III,

Premesso:

che il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2017;

che il successivo comma 2 prevede, tra l'altro, che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";

che la Giunta Municipale con Deliberazione n° 14 del 28/02/2017 pubblicata all'Albo Pretorio dal 01/03/2017 al 16/03/2017, ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n.133/08, ha individuato, quale Piano delle Alienazioni Immobiliari 2017, l'elenco allegato A) comprensivo dei beni suscettibili di alienazione e che di seguito si trascrive:

<b>l'elenco allegato A)</b>						
N.	Descrizione	Ubicazione	Fg	P.lla	Stima	Anno di vendita
1	Terreno Comunale	Falde Monte Suso	5	24	€ 7.534,12	2017
2	Terreni comunali	Vari	6	91 - 879 - 887	€ 450,00	2017
3	Ex cimitero	C/da Mortilla	7	"A"	€ 1.626,83	2017
3	Bosco Comunale	C/da Colombrana	15	82	€ 21,268,30	2017
4	Ente Urbano	Via Maniscalco/ Via Cattolica	6	1570	€ 2.400,00	2017
5	Terreno Comunale	Periferia	15	219-231-324-644- 1159-645-1165-1166- 1167	€ 1.360,00	2017
<b>Sommano</b>					<b>€ 34.639,25</b>	

che l'art. 14 della legge 131/83, prescrive che annualmente i Comuni, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da

destinare alle residenze di attività produttive e terziarie di cui alle leggi 18/04/1962 n° 162 e ss.mm.ii., n° 865 del 22/10/1971 e n° 457 del 05/08/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

che nell'anno 2017 non si è proceduto ad alienazioni del patrimonio immobiliare

che rimane individuato, quale Piano delle Alienazioni Immobiliari 2018, l'elenco allegato A) comprensivo dei beni suscettibili di alienazione e che di seguito si trascrive

l'elenco allegato A)						
N.	Descrizione	Ubicazione	Fg	P.lla	Stima	Anno di vendita
1	Terreno Comunale	Falde Monte Suso	5	24	€ 7.534,12	2018
2	Terroni comunali	Vari	6	91 -- 879 - 887	€ 450,00	2018
3	Ex cimitero	C/da Mortilla	7	"A"	€ 1.626,83	2018
3	Bosco Comunale	C/da Colombrana	15	82	€ 21,268,30	2018
4	Ente Urbano	Via Maniscalco/ Via Cattolica	6	1570	€ 2.400,00	2018
5	Terreno Comunale	Periferia	15	219-231-324-644- 1159-645-1165-1166- 1167	€ 1.360,00	2018
<b>Sommario</b>					<b>€ 34.639,25</b>	

che l'inserimento degli immobili nell'anzidetto piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;

che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.L. n° 112/08, convertito con modificazioni in legge n° 133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito venga allegata fra gli atti della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale;

che il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al bilancio di previsione anno 2018;

che l'iscrizione in bilancio si provvederà dopo l'effettiva alienazione dei beni;

Di trasmettere copia della presente proposta al Responsabile del Servizio Finanziario affinché venga allegata fra gli atti di bilancio e la documentazione da sottoporre alla visione dell'organo di revisione contabile;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Visto il D.lgs. 267/2000 per le motivazioni addotte in narrativa

**PROPONE DI DELIBERARE**

che l'inserimento degli immobili nell'anzidetto piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;

Che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.L. n° 112/08, convertito con modificazioni in legge n° 133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito venga allegata fra gli atti della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al bilancio di previsione anno 2017;

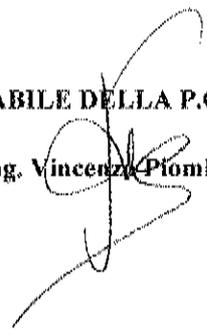
Di dare atto che l'iscrizione in bilancio si provvederà dopo l'effettiva alienazione dei beni;

Di trasmettere copia della presente proposta al Responsabile del Servizio Finanziario affinché venga allegata fra gli atti di bilancio e la documentazione da sottoporre alla visione dell'organo di revisione contabile;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. TECNICA**

**Ing. Vincenzo Piombino**



**Oggetto: Art. 58 D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni, in L.06/8/2008 n. 133 –  
Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, triennio 2018-2020  
anno di riferimento 2018.**

Sul presente provvedimento hanno formulato i seguenti pareri:

**REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11/12/1991, n. 48, nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, e dell'art. 147-bis del vigente D.lgs 267/2000, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Add. 18 / 06 / 2018

Il Responsabile del III Settore

Ing. Vincenzo Rombino

\*\*\*\*\*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il predetto parere di regolarità tecnica, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.lgs 267/000, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012.

Addi, .... / ..... / 2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott. Domenico Indelicato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/19991, n. 48;

Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;

Dato atto che sulla proposta presa in esame, sono stati acquisiti i **pareri favorevoli** in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;

Tutto ciò premesso e considerato.

Visto il vigente O.R.EE.LL. e lo Statuto comunale.

**Con voti unanimi e palesi**, espressi per alzata e seduta,

### DELIBERA

che l'inserimento degli immobili nell'anzidetto piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;

Che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.L. n° 112/08, convertito con modificazioni in legge n° 133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito venga allegata fra gli atti della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al bilancio di previsione anno 2017;

Di dare atto che l'iscrizione in bilancio si provvederà dopo l'effettiva alienazione dei beni;

Di trasmettere copia della presente proposta al Responsabile del Servizio Finanziario affinché venga allegata fra gli atti di bilancio e la documentazione da sottoporre alla visione dell'organo di revisione contabile;

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

## LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.

---

Letto, confermato e sottoscritto:

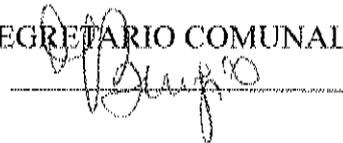
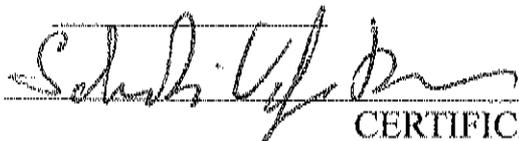
IL SINDACO - PRESIDENTE

Caterina Scalia



L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Attesta, altresì, che lo stesso, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i, in pari data e per la stessa durata, viene affisso in formato cartaceo all'Albo Pretorio presso la casa comunale ( art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91 ) .

Addì,

L'Addetto alla pubblicazione sull'albo on line

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

che la presente deliberazione:

X è diventata esecutiva il 19/06/2018 :

X perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).

Dalla residenza municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

