



COMUNE DI MONTALLEGRO
 Provincia di Agrigento
 Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Corso V Emanuele, 70
 92010 Montallegro (AG)
 Tel. 0922 845129
 Fax. 0922 845019
COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT
sites.comunemontallegro.it

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la domanda di condono edilizio Prot. n°1840 del 30/03/2004, ai sensi della Legge n°326/03, per la Costruzione di un fabbricato composto da un Piano Terra, destinato a civile abitazione, con struttura intelaiata in cemento armato, con copertura a due falde inclinate e un porticato in legno, ricadente in Zona Agricola "E", sito nel Comune di Montallegro (AG) nella Contrada Gorgo-Vizzi, presentata dal Signor **MANGIAVILLANO LIBORIO** nato a Montallegro (AG) il 18/04/1963;

VISTA che la tipologia dell'abuso è n°01;

VISTA la dichiarazione sostitutiva della Ditta in cui dichiara che i lavori sono stati ultimati il 31/12/2002;

TENUTO CONTO che l'abuso riguarda la costruzione di un fabbricato composto da un Piano Terra che ha le seguenti superfici : Coperta di mq. 81,81, Residenziale mq 66,03, Non Residenziale di mq.41,39 ed il Volume di mc. 245,43;

VISTO l'accatastamento da dove si evince che l'immobile risulta censito al N.C.E.U. di Agrigento, Sez. Comune di Montallegro, al foglio di mappa n°3, Particella n°922, (Contrada Gorgo-Vizzi, s.n.c., P.T.);Cat. A/4, Cl. 3, Cons. Vani n°04, Sup. Cat. Mq. 91, Rend. Cat. €. 138,41.

VISTO il Progetto completo redatto dall'Ingegnere Francesco Maniscalco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n°1012, presentato in data 12/04/2005 con Prot. n°1904;

VISTO il certificato d'idoneità statica redatto dall'Ingegnere Francesco Maniscalco e presentato in data 12/04/2005 con Prot. n°1904;

VISTO il N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali di Agrigento in data 21/07/2017 con Prot. n°8812, e acquisito al nostro Prot. n°8323 del 11/12/2017;

VISTA la Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Montallegro in data 26/06/1998 al n°6;

VISTA la Relazione d'istruttoria del Tecnico Architetto Pietro Cleto Frisco con Prot. n°4013 del 08/07/2019;

VISTO che in rapporto con lo strumento urbanistico non è conforme;

CONSIDERATO che dai conteggi effettuati per l'abuso in argomento è stato determinato che l'oblazione ammonta ad €. 9.091,00 e gli oneri concessori in €. 2.245,47;

VISTA l'Attestazione di pagamento relativa all'oblazione :
 €. 2.727,30 del 27/03/2004 con n°0020 e VCY n°0491; €. 3.181,85 del 20/11/2004 con n°0009 e VCY n°0616; €. 3.181,85 del 17/06/2004 con n°0116 e VCY n°0967;

VISTA l'Attestazione di pagamento relativa agli oneri concessori :
 €. 1.036,37 del 27/03/2004 n°0021 e VCY n°0492; €. 1.209,10 del 17/06/2004 n°0115 e VCY n°0966;

FATTI salvi e riservati i diritti di terzi;

RILASCIA LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Al Signor : **MANGIAVILLANO LIBORIO** nato a Montallegro (AG) il 18/04/1963.C.F. MNG LBR 63D18 F414N, e residente ad Ancona (AN), nella Via Del Castellano n°20, nella qualità di proprietario a seguito di un Atto di vendita datato il 10/10/1996 con Rep. n°32548 e Racc. n°13869, dal Dott. Proc. Rosario Marsala, Notaio in Agrigento, per gli abusi edilizi delle opere descritte in premessa come da elaborati tecnici depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montallegro.

Montallegro, lì 16/12/2019.

Il Responsabile del Procedimento
 (Geom. Giuseppe Scalia)

Giuseppe Scalia



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
 (Ing. Vincenzo Piombino)

Vincenzo Piombino

UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale e, del responsabile della pubblicazione Online Geom. Michele Schifano

a t t e s t a

che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. 26.06.2015, n.11 è pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'albo pretorio Online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 32 della legge 18.06.2009, n.69, sul sito istituzionale del Comune. Lo stesso ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 22/2008, come sostituito dall'art. 6 della L.R. 11/2015, viene pubblicato per estratto ai fini della pubblicità/notizia nella apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.

Montallegro, li _____

Estremi della pubblicazione

Albo n. _____ del _____

pubbl. Art.18 l.r. 22/2008 _____

Il Resp. Albo Oline

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
