



**COMUNE DI MONTALLEGRO**  
 Provincia di Agrigento  
 Settore 3' Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Corso V Emanuele, 70  
 92010 Montallegro (AG)  
 Tel. 0922 845129  
 Fax. 0922 845019  
[COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT](mailto:COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT)  
[sitocomunemontallegro.it](http://sitocomunemontallegro.it)

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

**VISTE** le domande di condono edilizio di cui datate ambedue 30/09/1986 e con ambedue i Prot. n°4085, ai sensi della Legge n°47/85 presentate dalla Signora **IACONO DOMENICA** nata a Montallegro (AG) il 25/06/1945, relative alla costruzione di un Piano Terra destinato a Locale di Deposito e di un Primo Piano destinato a Civile Abitazione, con struttura in conci di tufo arenaria, e con copertura a tetto piano a terrazzo non praticabile, ricadente nella Zona del Piano di Recupero, sito nella Contrada Carluci, del Comune di Montallegro;

**VISTA** che la tipologia dell'abuso è n°01;

**VISTE** le dichiarazioni sostitutive della Ditta in cui dichiara che i lavori del Piano Terra sono stati realizzati nell'anno 1967, mentre i lavori del Primo Piano sono stati realizzati nell'anno 1979;

**VISTE** che le superfici del Piano Terra sono : coperta di mq. 70,80, non residenziale di mq. 55,59 ed un volume di mc. 233,64 e le superfici del Primo Piano sono : coperta di mq. 78,40, residenziale di mq. 58,29, non residenziale di mq. 15,70, ed un volume di mc. 235,20;

**VISTO** l'accatastamento da dove si evince che l'immobile risulta censito al N.C.E.U. di Agrigento, Sez. del Comune di Montallegro, al foglio di mappa n°15, Particella n°1476, sub 1, (Via Zeta Cinque n°1-P.T.), Cat. C/2, Cl. 5, Cons. mq. 54, Sup. Cat. mq. 70, R. C. €. 83,67 e sub 2, (Via Zeta Tre n°8, P. T - 1°), Cat. A/3, Cl. 4, Cons. vani n°4, Sup. Cat. mq. 81, R. C. €. 142,54;

**VISTO** il Progetto completo redatto dal Geom. Liborio Caruana, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n°1244, e presentato in data 19/12/1996 con Prot. n°6620;

**VISTO** il certificato di idoneità statica redatto dal Geom. Liborio Caruana presentato in data 19/12/1996 con Prot. n°6620;

**VISTA** la Relazione d'istruttoria del Tecnico Architetto Jessica Caruana con Prot. n°6815 del 25/09/2018;

**VISTO** che in rapporto con lo strumento urbanistico non è conforme;

**CONSIDERATO** che dai conteggi effettuati per l'abuso in argomento è stato determinato che l'oblazione ammonta ad €. 3.072,45 e gli oneri concessori ad €. 284,00;

**VISTE** le Attestazioni di pagamento relative all'oblazione :

- £. 178.000 del 29/09/1986 con n°442; £. 296.000 del 29/09/1986 con n°443; £. 306.000 del 10/01/1987 con n°604;
- £. 311.000 del 23/03/1987 con n°454; €. 1.254,50 del 07/08/2018 con n°0004 e VCYL n°0027; €. 815,50 del 13/08/2018 con n°0014 e VCYL n°0103; €. 439,00 del 21/08/2018 con n°0026 e VCYL n°0128;

**VISTE** le Attestazioni di pagamento relative agli oneri concessori :

- €. 284,00 del 15/10/2003 con n°0060 e VCY n°0393;

**FATTI** salvi e riservati i diritti di terzi;

**RILASCIATA LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

Alla Signora : **IACONO DOMENICA** nata a Montallegro (AG) il 25/06/1945, C.F. CNI DNC 45H65 F414G, e residente a Montallegro (AG) nella Via Caltanissetta n°09, nella qualità di proprietaria con Atto di vendita datato il 14/02/1967 con Rep. n°17.810 dal Dott. Antonino Marsala, Notaio in Cattolica Eraclea, per gli abusi edilizi delle opere descritte in premessa come da elaborati tecnici depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montallegro.

Montallegro, il 16/12/2019,

Il Responsabile del Procedimento  
 (Geom. Giuseppe Scalia)

*Giuseppe Scalia*



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
 (Ing. Vincenzo Trombino)

*Vincenzo Trombino*

---

UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale e, del Responsabile della pubblicazione Geom. Michele Schifano

A T T E S T A

che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. 26.06.2015, n.11 è pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'albo pretorio Online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 32 della legge 18.06.2009, n.69, sul sito istituzionale del Comune. Lo stesso ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 22/2008, come sostituito dall'art. 6 della L.R. 11/2015, viene pubblicato per estratto ai fini della pubblicità/notizia nella apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.

Montallegro, li \_\_\_\_\_

Estremi della pubblicazione

Albo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

pubbl. Art.18 l.r. 22/2008 \_\_\_\_\_

Il Resp. Albo Oline

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_  
Il Segretario Comunale