



COMUNE DI MONTALLEGRO

Provincia di Agrigento

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N°01

DEL 22/05/2020

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la domanda di condono edilizio Prot. n°7921 del 10/12/2004, ai sensi della Legge n°326/03, per la Costruzione di un fabbricato composto da un Piano Terra, destinato a garage e deposito come pertinenza di un Fabbricato esistente e destinata a civile abitazione, con struttura portante in cemento armato e copertura a un'unica falda inclinata, ricadente in Zona Agricola "E", sito nel Comune di Montallegro (AG) nella Contrada Gorgo, presentata dalla Signora **SCALIA DOMENICA** nata a Montallegro (AG) il 08/11/1927;

VISTA che la tipologia dell'abuso è n°01;

VISTA la dichiarazione sostitutiva della Ditta in cui dichiara che i lavori sono stati ultimati nel mese di Maggio dell'anno 2000;

TENUTO CONTO che l'abuso riguarda la costruzione di un garage che ha le seguenti superfici : Coperta di mq. 25,50, Non Residenziale di mq.19,80 X 0,60 = 11,88 ed il Volume di mc. 53,80, e il Deposito ha le seguenti superfici : Coperta 35,70, Non Residenziale di mq. 30,15 X 0,60 = 18,09;

VISTO l'accatastamento da dove si evince che l'immobile risulta censito al N.C.E.U. di Agrigento, Sez. Comune di Montallegro, al foglio di mappa n°3, Particella n°860, (Contrada Gorgo, s.n.c., P.T.);Cat. A/7, Cl. I, Cons. Vani n°10, Sup. Cat. Totale : 196 mq., Rend. Cat. €. 593,93.

VISTO il Progetto completo redatto dall'Architetto Francesco Scalia, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n°823, presentato in data 30/10/2017 con Prot. n°7293;

VISTO il certificato d'idoneità statica redatto dall'Architetto Francesco Scalia e presentato in data 30/10/2017 con Prot. n°7293;

VISTO il N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali di Agrigento in data 23/10/2018 con Prot. n°9998, e acquisito al nostro Prot. n°7701 del 26/10/2018;

VISTA la Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Montallegro in data 06/02/1998 al n°01;

VISTO che in rapporto con lo strumento urbanistico non è conforme;

CONSIDERATO che l'oblazione ammonta a €. 516,00 e versata in un'unica soluzione;

VISTA l'Attestazione di pagamento relativa all'oblazione :
€. 516,00 del 09/12/2004 con n°0072 e VCY n°0630;

FATTI salvi e riservati i diritti di terzi;

RILASCIA IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Signor : **SCALIA DOMENICA** nata a Montallegro (AG) il 08/11/1927, C.F. SCL DNC 27S48 F414K, e residente a Porto Empedocle (AG), nella Via Rimini n°08, nella qualità di proprietaria a seguito di un Atto di vendita datato il 02/01/1974 con Rep. n°227.548 e Racc. n°12.033, dal Dott. Guido Favarino, Notaio in Porto Empedocle, per gli abusi edilizi delle opere descritte in premessa come da elaborati tecnici depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montallegro.

Il presente Permesso di costruire non autorizza l'esecuzione di nuovi lavori.

Montallegro, li 22/05/2020.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Scalia)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Ing. Vincenzo Piombino)