



COMUNE DI MONTALLEGRO

(Provincia di Agrigento)

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 07 DEL 16/06/2020

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda, di progetto presentata in data 17.09.2019 Prot. N. 5260 finalizzata all'ottenimento del PERMESSO DI COSTRUIRE, presentata dal Signor Strada Alessandro nato a Forlì (FC) il 22/07/1957, codice fiscale STRLSN57L22D704F, secondo il progetto allegato alla domanda per l'esecuzione dei lavori di *realizzazione di nuove aperture, chiusura di veranda con struttura precaria e realizzazione di una vasca da costruire su un fabbricato realizzato con C.E. n. 2/1979, con C.E. in Sanatorio n. 6/2002, D.I.A. presentata in data 21/11/2003 prot. N. 6264 per opere interne è una C.L.L.A. con prot. N. 2614 del 26/04/2019, sito nella C.da Gorgo nel Comune di Montallegro* sull'area censita al N.C.E.U. al foglio 3 part.lla n. 580, Zona Territoriale Omogenea E (agricola) e redatto dall'Arch. Michele Farruggia, residente a Montallegro (AG) con studio in Via R. Margherita n. 41, iscritto all'ordine Professionale con il n. 1310, codice fiscale FRRMHL75D26F414S, costituito da: Planimetrie, Relazione Tecnica, Documentazione fotografica, Pianta stato di fatto, Sezioni stato di fatto, Prospetti stato di fatto, Pianta stato futuro, Sezioni stato futuro, Prospetti stato futuro;

Vista la dichiarazione, in data 03.03.2020 a firma dell'Arch. Michele Farruggia ove dichiara che il fabbricato, oggetto di interventi edilizi, è conforme all'ultimo titolo abilitativo (D.I.A. prot. N. 6264 del 21/11/2013);

Visto l'atto di vendita, Repertorio n. 35064 Raccolta n. 12855 del 11/marzo/2019, al rogito dal Dott. Matteo Borsellino Notaio in Sciacca, in favore del Signor Strada Alessandro nato a Forlì il 22/07/1957, codice fiscale STRLSN57L22D704F e Proietti Cristina nata a Napoli il 13/01/1961, codice fiscale PRTCST61A53F8390 entrambi residenti in Bologna nella Va San Vitale n. 38 in regime di comunione di beni;

Visto l'accatastamento del fabbricato Foglio 3, Particella 580, Categoria A/3 Classe 5 Consistenza 7 vani, Superficie Catastale totale 148 mq. Rendita €. 292,83;

Visto il parere favorevole dell'Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali di Agrigento Prot. N. 5343 del 22 maggio 2020, con la quale veniva rilasciata autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.;

Vista l'attestazione di deposito progetto rilasciato dalla " Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento Piattaforma "sismica" Progetto n. 65874 Prot. 20200025396 del 13/06/2020, con la quale si autorizza il progetto per la realizzazione di nuove aperture, chiusura di veranda con struttura precaria e realizzazione di una vasca;

Visti i Regolamenti Comunali nonché le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Comprensoriale n. 6;

Vista la L.R. n° 16 del 10 giugno 2016 " Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

Dato atto che la quota di contributo relativa alla chiusura di veranda con struttura precaria ai sensi dell'art. 20 comma 3 L.R. n. 4/2003 è stata determinata in €. 1.800,00 (salvo conguaglio);

tecnici per istruttoria pratica da versare al Comune di Montallegro servizio di
200,00;
tato, rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE

andro nato a Forlì (FC) il 22/07/1957, codice fiscale STRLSN57L22D704F e
a Napoli il 13/01/1961, codice fiscale PRTCST61A53F839O, entrambi
a Va San Vitale n. 38 in qualità di proprietari, ai termini di cui al comma
R. 6 giugno 2001, n. 380, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti
di realizzazione di nuove aperture, chiusura di veranda con struttura precaria e
su un fabbricato realizzato con C.E. n. 2/1979, con C.E. in Sanatoria n. 6/2002,
11/11/2003 prot. N. 6264 per opere interne è una C.I.L.A. con prot. N. 2614 del
rt. 2 della L.R. 6/2010, da realizzarsi in C.da Gorgo nel Comune di Montallegro,
C.U. al foglio 3 part.lla n. 580, Zona Territoriale Omogenea E (agricola), in
e si allega quale parte integrante del presente atto, secondo le migliori norme
esca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali
costruttivo adottato.

struire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della
eali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile,
za e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

giudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al
e, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

relativa alla chiusura di veranda con struttura precaria ai sensi dell'art. 20 comma 3
ta in €. 1.800,00 è stata corrisposta con bonifico SEPA del 10.06.2020;

commisurata ai diritti Tecnici per istruttoria pratica da versare al Comune di
soreria, determinati in €. 200,00 sono stati corrisposti con bonifico SEPA del

nato all'Accettazione del Direttore dei lavori e al DURC dell'Impresa esecutrice.

essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere
ortate nel progetto approvato.

stinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

e del permesso dovrà:

Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale

evista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implicino
di suolo pubblico o di uso pubblico;

lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0,70 x 1, chiaramente

ff:

sta e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro;

il lavoro;

o di costruire;

immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto;

dei lavori, come stabilito dal presente permesso e gli eventuali aggiornamenti

ri che siano stati concessi;

za, l'approvazione del tracciato delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali.

redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciato suddetto, che verrà consegnato in copia

del permesso di costruire ;

di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi(energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia
provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;

o ed il progetto vistato nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alle
municipali;

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare del permesso deve richiedere una nuova concessione per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;

b) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità da rilasciarsi a norma dell'art. 24 del D.P.R. del 08.06.2001 n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose;

E' fatto obbligo, infine di rispettare le prescrizioni di cui:

-alla legge 09/01/1991 n. 10 recante "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia. Di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

-al D.M. 16.05.1987 n. 246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, (G.U. n. 146 del 27/06/1987) nonché tutte le norme vigenti in materia di antincendio;

-al D.M. 20/11/1987 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e il loro consolidamento (G.U. n. 145 del 23/08/1989);

-al D.L. 14/08/1986 n. 494 "Attuazione direttiva 92/57/CEE" e s.m.i. riguardante la sicurezza nei cantieri;

Dovranno essere inoltre osservate le norme di cui alla legge 30/04/1976 n. 373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui al DPR 28/06/1977 n. 1052 mediante denuncia dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.

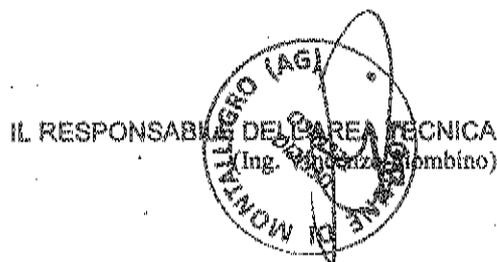
Si dovranno rispettare le norme previste dal Regolamento d'Igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili, dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con d.i.a., comporta

l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

MONTALEGRO / b / 08/2020



COMUNE DI MONTALLEGRO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato per estratto all'albo pretorio in data..... e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Montallegro dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire al Sig. consegnandone copia con gli annessi disegni, in mani di:

.....

IL MESSO NOTIFICATORE
.....

Montallegro li ...