

COMUNE DI MONTALLEGRO

(Provincia di Agrigento)

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Permesso di Costruire/ ACCERTAMENTO Conformità. N. 02 / 2021

Montallegro li 24/06/2021

IL DIRIGENTE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA TECNICA

Premesso che con nota del 20/12/2021 n.° di prot. 7130, inoltrata dai Signori MUSSO Giovanni, nato a Montallegro il 22/03/1952, Cod. Fisc. MSSGNN52C22F414I e RUSSO Carmela nata a Montallegro il 04/05/1955 Cod. Fisc. RSSCML55E44F414D, coniugi in regime di comunione di beni residenti nel comune di Saint Nicolas (Liegi) Belgio Via Rue Neuvices n. 69/b, veniva richiesto il Permesso a Costruire in sanatoria-amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/2001, recepito con l'art. 14 della l.r. n. 16/2016, per " *opere eseguite in difformità al P.d.C. n. 13 del 16/09/2019 su un immobile sito nel comune di Montallegro in C./da Caracciolo n. 13*" realizzato con C.E. in Sanatoria n. 9/2001, con A.E. n. 3/2014 e con CIL/CILA n. 2131/2019 e individuato al N.C.E.U. al foglio di mappa n.° 5 particella 193 sub 2-3-4 , in Zona Territoriale Omogenea "E" agricola;

Visti gli elaborati di progetto e la documentazione riferita al fabbricato oggetto della richiesta, a firma del Geom. Rampello Giuseppe, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Agrigento al numero 1551;

Dato Atto che l'opera realizzata ricade in zona "E" agricola e che rispetta le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Comprensoriale n. 6 e la stessa risulta conforme alle indicazioni del vigente Piano sia al momento della realizzazione che alla presentazione dell'istanza;

Visto il deposito certificato di idoneità sismica, ai sensi dell'art. 110 della L. R. 4/2003, - Sanatoria opere in zona sismica della " Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento Prot. N. 35902 del 21/02/2020 Posizione n. 24126 Contravvenzione n. 20456, relativo ai lavori consistenti nella realizzazione di un tratto di pensilina al fine di congiungere due balconi del prospetto di un fabbricato sito in Contrada Caracciolo, nel comune di Montallegro eseguiti in violazione degli articoli 65, comma 1, 93 e 94 del DPR 380/2001 (art. 4 della legge 1086/71 ed artt. 17 e 18 della legge 64/74);

Visto il verbale di dissequestro e restituzione di immobile sito a Montallegro in C.da Caracciolo n. 13 di proprietà dei coniugi MUSSO Giovanni e RUSSO Carmela trasmesso dalla legione carabinieri "SICILIA" Stazione di Montallegro in data 05/settembre/2020 con allegato il decreto di dissequestro e la restituzione degli aventi diritto rilasciata dal Sostituto Procuratore Dott.ssa Alessandra Russo;

Vista la richiesta compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.lgs 42/2004, rilasciato dall'Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali di Agrigento Prot. N. 1567 del 12 febbraio 2021, inerente la realizzazione di opere abusive;

Vista la dichiarazione riguardante il parere igienico – sanitario, integrata in data 24.06.2021 Prot. N. 4055 a firma del Geom. Giuseppe Rampello, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Agrigento al numero 1551;

Vista la dichiarazione, in data 24/06/2021 Prot. 4055, a firma del Geom. Giuseppe Rampello nella quale dichiara che le opere eseguite sull'immobile non hanno interessato le parti strutturali e pertanto non hanno pregiudicato la staticità dell'intero edificio;

Vista la nota per la trascrizione dell'atto di vendita, Rep. n. 31445 del 25/01/1982, al rogito dal Dott. Antonino Marsala Notaio in Raffadali e registrato alla Conservatoria dei registri immobiliari il 09/02/1982 al n. 2380 di reg. d'ord. E n. 2/27 in favore dei Signori Musso Giovanni nato a Montallegro (AG) il 22/03/1952, codice fiscale MSSGNN52C22F414I e Russo Carmela nata a Montallegro (AG) il 04/05/1955, codice fiscale RSSCML55E44F414D coniugi in regime di comunione di beni;

Visto l'accatastamento presentato in data 18/06/1997 al n. 0944355;

Vista l'attestazione di versamento di €. 200,00 , per diritti di segreteria, corrisposta con Bollettino Postale N. VCYL 0082 in data 22/06/2021;

Viste le leggi 17/8/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765 e 25/11/1962 n. 1684 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge urbanistica 28/01/1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge urbanistica 27/12/1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n.° 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DPR n. 380/2001 e la l.r. n. 16/2016,

Visti i Regolamenti Comunali nonché le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Comprensoriale n. 6;

RILASCIA IL PRESENTE

Permesso di Costruire IN SANATORIA art. 36 DPR n. 380/2001 e L.R. n. 16/2016 art. 14 ACCERTAMENTO DOPPIA CONFORMITA'

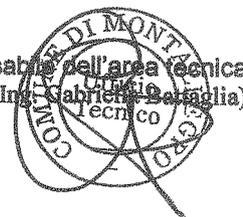
Ai Signori: MUSSO Giovanni, nato a Montallegro il 22/03/1952, Cod. Fisc. MSSGNN52C22F414I e RUSSO Carmela nata a Montallegro il 04/05/1955 Cod. Fisc. RSSCML55E44F414D, coniugi in regime di comunione di beni residenti nel comune di Saint Nicolas (Liegi) Belgio Via Rue Neuvices n. 69/b, per " opere eseguite in difformità al P.d.C. n. 13 del 16/09/2019 su un immobile sito nel comune di Montallegro in C./da Caracciolo n. 13" realizzato con C.E. in Sanatoria n. 9/2001, con A.E. n. 3/2014 e con CIL/CILA n. 2131/2019, e individuato al N.C.E.U. al foglio di mappa n.° 5 particella 193 sub 2-3-4, in Zona Territoriale Omogenea "E" agricola, in conformità al progetto presentato e secondo i disegni depositati presso questo Ufficio e sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

La ditta proprietaria ed il tecnico progettista e il Direttore dei Lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti comunali, nonché di tutte le prescrizioni contenute nei pareri e/o N.O. e dichiarazioni indicate nella presente concessione. I medesimi restano comunque responsabili di qualsiasi danno che possa essere arrecato a persone o cose in dipendenza dal rilascio della presente.

Il Tecnico Strutturista
(Geom. Rosaria Aquila)



Il Responsabile dell'area tecnica
(Ing. Gabriella Baraglia)



COMUNE DI MONTALLEGRO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato per estratto all'albo pretorio in data..... e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Addl

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Montallegro dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire al Sig. consegnandone copia con gli annessi disegni, in mani di:

.....

IL MESSO NOTIFICATORE
.....

Montallegro li ...