



COMUNE DI MONTALLEGRO
(Provincia di Agrigento)
Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 03 DEL 2 /05/2018

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda in data 24/04/2017 Prot. N. 2719, finalizzata all'ottenimento del PERMESSO DI COSTRUIRE, presentata dal Signor Graceffo Giacomo nato a Cittiglio (VA) il 08/07/1951, codice fiscale GRGCM51L08C751R, e residente a Montallegro nella C/da Mortilla, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società a responsabilità limitata "Patrizia Wein und Spirituosen GmbH", secondo il progetto allegato alla domanda per l'esecuzione dei lavori di *realizzazione di un fabbricato da adibire a frantoio oleario aziendale nel lotto di terreno sito nel Comune di Montallegro in C/da Mortilla*, sull'area censita in Catasto al foglio 10 part.lla n. 129 e redatto dall'Ing. Arianna Chiara, residente a Montallegro (AG) nella C/da Colombara, iscritto all'ordine Professionale con il n. A2043, codice fiscale CHRRNN87R54A089S, costituito da: Relazione Tecnica (illustrativa con valutazione arresto alla caduta), Relazione Tecnica, Planimetrie e profili dell'area di intervento, Elaborati Architettonici;

Visto l'atto di vendita, Repertorio n. 29140 Raccolta n. 10796 del 19/10/2007, al rogito dell'Avv. Giuseppe Fanara, Notaio in Porto Empedocle e trascritto all'Ufficio del Registro di Agrigento al n. 6056 del 15/11/2007, in favore della società " Patrizia Wein Und Spirituosen GMBH" nella persona del Signor Marotta Giuseppe Antonio, nato a Caltanissetta il 03/01/1980 e residente a Sommatino nella Contrada Grotticelle, in qualità di procuratore speciale della società a responsabilità limitata sopra citata;

Visto l'atto di " *costituzione di diritto di superficie*" Repertorio n. 38.651 Raccolta n. 22.651, al rogito del Dott. Giuseppina Comparato, Notaio in Agrigento e trascritto all'Ufficio del Registro di Agrigento al n. 826/IT del 19/02/2018, nella quale la società "Patrizia Wein Und Spirituosen GMBH" con sede in Germania Gelsodorf Robert Koch Str 5, nella persona della Signorina Chiara Rosalia, nata a Ribera (AG) il 19/07/1983 e residente a Montallegro in Via Canale n. 47, in qualità di procuratrice speciale della società a responsabilità limitata sopra citata, costituisce a favore del Signor Graceffo Giacomo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 952 del codice civile, il diritto di Superficie sull'appezzamento di terreno censito al N.C.T. foglio 10 particella 129;

Visto l'atto di asservimento di area, Repertorio n. 38.650 Raccolta n. 22.650 del 26/01/2018, al rogito del Dott. Giuseppina Comparato, Notaio in Agrigento e trascritto all'Ufficio del Registro di Agrigento al n. 825/IT del 19/02/2018, nella quale si dichiara che per la realizzazione di un fabbricato da adibire a frantoio oleario aziendale, il Signor Graceffo Giacomo assevera a detta costruzione la superficie di mq. 1.776,30 (millesettecentosettantaseivirgolatrenta) di cui mq. 36 (trentasei) da destinare a parcheggio;

Visto il parere di competenza favorevole rilasciato dall'A.S.P. di Agrigento (Distretto Sanitario di Ribera) in data 25.10.2017 Prot. N. 192702;

Visto il parere di competenza favorevole rilasciato dalla SPRESAL di Agrigento in data 10.10.2017 Prot. N. 0184305, con le seguenti condizioni:

1. Comunicare al servizio SPRESAL l'inizio dell'attività;

2. Denunciare l'impianto di messa a terra al Servizio Impiantistico dell'ASP di Agrigento e all'INAIL/ISPESL competente per territorio;
3. Effettuare rilevazione fonometrica prima dell'apertura;

Visto il Nulla Osta rilasciato dal corpo forestale ispettorato ripart/le delle foreste di Agrigento in data 02/11/2017 Prot. N. 131544;

Vista l'autorizzazione della " Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento Prot. N. 99631 del 03/05/2018 Autorizzazione n. 67318, con la quale si autorizza il progetto relativo alla realizzazione di un fabbricato da adibire a frantoio oleario aziendale, composto da una elevazione fuori terra, con copertura a falde, con struttura portante in c.a. da realizzare in C/da "Mortilla", foglio di mappa n. 10, particella n. 129, nel Comune di Montallegro, ai sensi dell'art. 18 della Legge 02.02.1974 n. 64 (art. 94 D.P.R. 380/2001);

Visti i Regolamenti Comunali nonché le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Comprensoriale n. 6;

Vista la L.R. n° 16 del 10 giugno 2016 " Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

Dato atto che la quota di contributo commisurata al costo di costruzione non è dovuta in quanto rientra nell'Art. 17 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380;

Dato atto che la quota di contributo corrispondente all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ammonta a €. 4.159,38 (salvo conguaglio);

Dato atto che i diritti di Segreteria da versare al Comune di Montallegro servizio di Tesoreria, ammontano a €. 100,00;

Per tutto quanto sopra riportato, rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Signor **Graceffo Giacomo** nato a Cittiglio (VA) il 08/07/1951 codice fiscale GRCGCM51L08C751R e residente a Montallegro in Contrada Mortilla s.n., giusto atto di *costituzione di diritto di superficie* Repertorio n. 38.651 Raccolta n. 22.651, al rogito del Dott. Giuseppina Comparato, Notaio in Agrigento e trascritto all'Ufficio del Registro di Agrigento al n. 826/IT del 19/02/2018 ai termini di cui al comma 1 dell'art. 10 (L) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di *realizzazione di un fabbricato da adibire a frantoio oleario aziendale nel lotto di terreno sito nel Comune di Montallegro in C/da Mortilla*, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

La quota di contributo oneri, non è dovuta, in quando rientra nell'art. 17 del D.P.R. del 6 giugno 2001;

La quota di contributo corrispondente all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria determinati in €. 4.159,38 sono stati corrisposti con bonifico bancario in data 09.maggio.2018;

La quota di contributo commisurata ai diritti di segreteria, determinati in €. 100,00 sono stati corrisposti con bonifico bancario in data 09.maggio.2018;

L'inizio dei lavori è subordinato all'Accettazione del Direttore dei Lavori e alla presentazione del DURC

dell'Impresa esecutrice.

nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere seguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà:

) comunicare all'Ufficio tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;

) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implichino occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;

) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0.70 x 1, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:

il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro;

la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro;

la data e il numero del permesso di costruire;

la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto;

la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso e gli eventuali aggiornamenti

ella data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;

) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciato delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali

nell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciato suddetto, che verrà consegnato in copia

al tecnico del Comune al titolare del permesso di costruire ;

) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi(energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia chiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;

) depositare l'atto del permesso ed il progetto vistato nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;

) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5-11-1971, n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato;

) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione di cui al comma art. 28 della L.10/91 - Tit. II - Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici , secondo i modelli tipo approvati con D.M. del 13.12.1993;

Per le opere con inizio lavori anteriore all'entrata in vigore dei Regolamenti di attuazione della Legge suddetta, sono compatibili le soluzioni tecniche e progetti di cui alla Legge 373 del 30.04.1976 e del D.P.R. n. 1052 del 28.06.1977).

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso all'ufficio Tecnico Comunale entro 10 giorni dall'effettivo inizio o ultimazione dei lavori .

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare del permesso deve richiedere una nuova concessione per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le enuncie all'ufficio provinciale I.N.A.I.L., da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;

) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità da rilasciarsi a norma dell'art. 24 del D.P.R. del 05.05.2001 n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose;

È fatto obbligo, infine di rispettare le prescrizioni di cui:

alla legge 09/01/1991 n. 10 recante "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia. Di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

il D.M. 16.05.1987 n. 246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, (G.U. n. 148 del 27/06/1987) nonché tutte le norme vigenti in materia di antincendio;

il D.M. 20/11/1987 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e il loro consolidamento (G.U. n. 145 del 23/06/1989);

il D.L. 14/08/1986 n. 494 "Attuazione direttiva 92/57/CEE" e s.m.i. riguardante la sicurezza nei cantieri;

Dovranno essere inoltre osservate le norme di cui alla legge 30/04/1976 n. 373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui al DPR 28/06/1977 n. 1052 mediante denuncia dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.

I lavori dovranno rispettare le norme previste dal Regolamento d'Igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.

Non sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili, all'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con d.i.a., comporta

l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

UFFICIO TECNICO 21/05/2018

Tecnico Istruttore
Geom. Rosaria Aquilino
UFFICIO TECNICO
MUNICIPALITÀ DI MONTALLEGRO (AG)

IL RESPONSABILE DEL CANTIERE TECNICO
(Ing. Riccardo Lombardo)
UFFICIO TECNICO
MUNICIPALITÀ DI MONTALLEGRO (AG)

COMUNE DI MONTALLEGRO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato per estratto all'albo pretorio in data..... e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Montallegro dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire al Sig. consegnandone copia con gli annessi disegni, in mani di:

.....

IL MESSO NOTIFICATORE

.....

Montallegro il ...